

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Болдина , дом 110**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 397,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 046,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	549 519,73				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	28 871,02				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	432 712,11				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	982 231,84				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				160 001,93	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	16,00	2 880,00	по графику 3 раза в год - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	16,00	4 320,00	по графику 3 раза в год - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	17 216,30	1,00	17 216,30	по графику 1 раз в год - февраль
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 397,70	12 914,75	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 397,70	3 354,48	ежемесячно
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	1,50	1 397,70	20 965,50	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 046,00	60 249,60	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	1 397,70	2 040,64	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	1 397,70	36 060,66	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				738 714,52	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	1 397,70	53 671,68	ежедневно

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	1 397,70	53 671,68	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 57 мм (ХВС подъезд 1,2 - тех.подполье)				20 000,00	май-октябрь
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	4,00	5 079,60	по графику 2 раза в год - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	по графику 2 раза в год - апрель, октябрь
Замена дверей межтамбурных - п. 1, 2	шт	35 000,00	2,00	70 000,00	май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега				45 000,00	зимний период
Непредвиденные расходы				467 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				83 862,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 397,70	83 862,00	ежедневно
Сумма по дому				982 578,45	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____